Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.20 12:36:55 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΔΡΑΣ

Σκύδρα, 20-11-2026

Αριθμ. Πρωτ.:14367

ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η
Η Δήμαρχος Σκύδρας

Διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται σε **φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία,** σύμφωνα με όσα διαλαμβάνονται στην **αριθμ.368/2026** απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, για **Εκμίσθωση με Δημοπρασία Τμήματος 1605,00τ.μ. από το αρ. 447α της Δημοτικής Κοινότητας Καλλίπολης για την εναπόθεση κινητής καντίνας ,** όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

1. **Στην περίπτωση που κηρυχτεί άγονη θα επαναληφθεί Παρασκευή 27 Νοεμβρίου 2026 και ώρα 10:30π.μ. – 11:00π.μ. στο γραφείο Δημάρχου.**
2. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό **νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο,** αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.
3. Η διάρκεια της εκμίσθωσης είναι για 9 χρόνια.
4. **Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό των 200,00 ευρώ/ έτος και για εννέα χρόνια.**
5. **Ο ανάδοχος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δύο μέρες (2) από την κοινοποίηση σ' αυτόν του αποτελέσματος της δημοπρασίας να καταβάλει στο ταμείο του Δήμου εφάπαξ την τελική κατακυρωτική τιμή του μισθώματος. Τα τέλη χαρτοσήμου, βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.**
6. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
7. Για να γίνει κανείς δεκτός στη δημοπρασία πρέπει *να καταθέσει* στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών τα κάτωθι δικαιολογητικά:

ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία, πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια επιτροπή τα κάτωθι δικαιολογητικά όλα **επί ποινή αποκλεισμού:**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία, πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια επιτροπή τα παρακάτω δικαιολογητικά :

1) Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας.
2) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
3)Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του εγγυητή του ότι αποδέχεται την ιδιότητα αυτή για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου για την εκμίσθωση του ανωτέρω αγροτεμαχίου.
4) Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας του διαγωνιζόμενου και του εγγυητή του, το οποίο θα βρίσκεται σε ισχύ κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.
5) Αποδεικτικό δημοτικής ενημερότητας του διαγωνιζόμενου και του εγγυητή του, το οποίο θα βρίσκεται σε ισχύ κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.
6) Αποδεικτικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας του διαγωνιζομένου και του εγγυητή του το οποίο θα βρίσκεται σε ισχύ κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.
6) Βεβαίωση Μονίμου Κατοικίας και εγγραφής στα δημοτολόγια
7) Ε9

8)Ουδείς γίνεται δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στην δημοπρασία ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.Δ. ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή βεβαίωση του Τ.Π.Δ. για παρακατάθεση σ'αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας ή οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) **επί του ετησίου μισθώματος**, του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι **20 ευρώ,** η οποία θα αντικατασταθεί για την υπογραφή της σύμβασης με καλής εκτέλεσης, ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό **επί του συνολικού επιτευχθέντος μισθώματος.**

Η έλλειψη ενός ή περισσοτέρων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από την διαδικασία της συμμετοχής.

Κατά τρόπο βέβαιο, αποκλείονται από την διαδικασία όσοι έχουν πάσης φύσεως ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τον Δήμο Σκύδρας, τα νομικά του πρόσωπα και τις επιχειρήσεις του Δήμου.

Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό των διακοσίων ευρώ το έτος (200,00ευρώ /έτος) και για εννέα χρόνια.

Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Δικαίωμα Αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Σκύδρας ή μη έγκρισης της νομιμότητας της διαδικασίας από τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ν. Πέλλας. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για βλάβη μισθίου ή προϊόντων από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα ή άλλη παρόμοια αιτία.

Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της κατακυρωτικής απόφασης που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου **και να καταθέσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων του συμβολαίου ίση με το 1/10 του συνολικού επιτευχθέντος μισθώματος**, **Διαφορετικά** η εγγύηση που κατέθεσε για τη συμμετοχή του στη δημοπρασία, καταπίπτει υπέρ του Δήμου Σκύδρας χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μικρότερο οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών το συμφωνητικό θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Διάρκεια Εκμίσθωσης - Αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για **(9) εννέα χρόνια** εκτός εάν ο Δήμος χρειαστεί το ακίνητο για λόγους κοινής ωφελείας ο μισθωτής αζημίως αποχωρεί και το παραδίδει, χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης.

Παράταση της μίσθωσης θα δίνεται ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου και μετά από απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Εάν το ακίνητο (μίσθιο) κατά την διάρκεια της μίσθωσης περιέλθει με οποιαδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση κ.λ.π. άλλου προσώπου η εκμίσθωση

συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη κ.λ.π. θεωρούμενου αυτού εφεξής ως εκμισθωτής.

Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα, για το πρώτο έτος θα καταβληθεί εφάπαξ με την υπογραφή του συμφωνητικού στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Σκύδρας. Για τα υπόλοιπα έτη θα κατατίθεται, εφάπαξ, κάθε χρόνο στην ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού. Σε περίπτωση καθυστέρησης της καταβολής του μισθώματος, ο μισθωτής επιβαρύνεται με τις νόμιμες προσαυξήσεις σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Επιπλέον, αν δύο (2) ετήσια μισθώματα καταστούν ληξιπρόθεσμα, ο Δήμος Σκύδρας μπορεί να κηρύξει το μισθωτή έκπτωτο από την συνέχεια της μίσθωσης με την κατάπτωση της σχετικής εγγύησης για την καλή εκτέλεση της σύμβασης υπέρ του Δήμου Σκύδρας χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. **Τυχόν έξοδα** που θα προκύψουν από καθαρισμό των αγροτεμαχίων θα βαρύνουν τον πλειοδότη, ενώ επί πλέον βελτιώσεις ή περιφράξεις που τυχόν θα κάνει, θα αποβούν σε όφελος του μισθίου και θα παραμείνουν μετά την λήξη της μίσθωσης στο δήμο. Τα πάγια τέλη, τα τέλη άρδευσης, καθώς και όλες οι νόμιμες κρατήσεις υπέρ τρίτων και τα τέλη χαρτοσήμου, βαρύνουν τον μισθωτή.

Πρόσθετα :

- Ο μισθωτής υποχρεούται να έχει όλα τα απαραίτητα έγγραφα που πιστοποιούν την νομιμότητα λειτουργίας της κινητής καντίνας (πιστοποιητικά, βεβαιώσεις ελέγχου, οποιοδήποτε έγγραφο πιστοποιεί ότι πληροί τους υγειονομικούς και τεχνικούς όρους ασφαλείας). Επίσης θα φροντίσει να λάβει παροχή ηλεκτρικού ρεύματος στο όνομα του για τη λειτουργιά των εγκαταστάσεων του και για την καταβολή του αντιτίμου του ηλεκτρικού ρεύματος και θα έχει την πλήρη ευθύνη του χώρου.
- Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση και βλάβες που προκλήθηκαν στο μίσθιο από αυτόν ή το προσωπικό του. Ακόμη, υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο καθαρό και να το χρησιμοποιεί με τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, εργασία, ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των περιοίκων της δημοτικής έκτασης, να μην ρυπαίνει τον περιβάλλοντα κοινόχρηστο χώρο και να συμπεριφέρεται ευπρεπώς στους πολίτες.
- Οποιαδήποτε φθορά κι αν επέλθει κατά τον χρόνο της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται να την τακτοποιήσει δίχως να ζητήσει από τον δήμο οποιαδήποτε υλική ή χρηματική αποζημίωση εκτός των φθορών εξαιτίας θεομηνιών. Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην υφιστάμενη κατάσταση την δεδομένη χρονική στιγμή.
- Απαγορεύεται κάθε αλλοίωση, εγκατάσταση, τροποποίηση, επισκευή ή μεταρρύθμιση του χώρου από τον ενοικιαστή χωρίς έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου και τη σύμφωνη γνώμη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου τα οποία πρέπει να ζητηθούν εγγράφως.
- Κάθε αναγκαία προσθήκη ή διαμόρφωση στο δημοτικό χώρο που μισθώνεται από τον μισθωτή, παραμένει σε όφελος του χώρου μη δυναμένου του μισθωτή να αξιώσει αποζημίωση για ότι κατασκεύασε στο δημοτικό χώρο, δυναμένου του εκμισθωτή να αξιώσει την επαναφορά των πραγμάτων στην πρότερα κατάσταση με δαπάνες του μισθωτή.

Όροι και Προϋποθέσεις

- Η καντίνα θα πρέπει να πληροί όλους τους όρους που περιγράφονται στην ΚΥΑ 61788/20-7-2026 (φεκ 4549/23-7-2026 τ.Β') « Καθορισμός της διαδικασίας του περιεχομένου και των δικαιολογητικών της γνωστοποίησης λειτουργίας των κινητών καντινών των παρ. 2 και 3 του άρθρου $32^{Α}$ του ν. 4442/2016, της διαδικασίας μεταβολής της γνωστοποίησης, των

προϋποθέσεων εγκατάστασης και λειτουργίας τους, του παραβόλου, των ελέγχων, των διοικητικών κυρώσεων, της απογραφής και της ανάρτησης δικαιολογητικών στο Ο.Π.Σ.- Α.Δ.Ε.»

Λήξη Μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με την λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Απαγορεύεται η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και η υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή με ή χωρίς αντάλλαγμα.

Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος Σκύδρας δεν φέρει καμιά ευθύνη απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, για την οποία θεωρείται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας. Κατά συνέπεια, δεν υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος και επιπλέον αποκλείεται στο μισθωτή η μονομερής λύση της σύμβασης για το λόγο αυτό. Ο Δήμος Σκύδρας δεν έχει καμία υποχρέωση να φυλάει τα σύνορα της καλλιεργήσιμης έκτασης την οποία αναλαμβάνει ο τελευταίος πλειοδότης. Ο τελευταίος αναλαμβάνει να προστατεύει την έκταση με κάθε νόμιμο μέσο.

Δημοσίευση Διακήρυξης

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί με φροντίδα της δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος Σκύδρας, στην εξώθυρα της Δ. Κοινότητας Σκύδρας καθώς και στα δημοσιότερα μέρη της έδρας του δήμου αλλά και των Τοπικών μας Κοινοτήτων. Επίσης, **θα δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και θα αναρτηθεί στη Διαύγεια.**

Επανάληψη της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα επαναληφθεί κατόπιν αποφάσεως του Δ.Σ. αν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατ ακυρωθέν ποσόν.

Πληροφόρηση Ενδιαφερομένων

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται στην Οικονομική Υπηρεσία, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, αρμόδια **κα. Π. Κολυμπάρη, τηλέφωνο 2381351881.**
Αντίγραφο της διακήρυξης δύναται να αντληθεί από την επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου μας και χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους μέχρι και την προηγούμενη ημέρα της δημοπρασίας.

Ακροτελεύτιο

Όποιος λάβει μέρος στη δημοπρασία θα υποβάλλει Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία θα δηλώνει ότι έχει λάβει γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης και δέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα.

Κάθε θέμα σχετικό με την εν λόγω μίσθωση με το οποίο δεν ρυθμίζεται από τους όρους της παρούσας διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3463/06, τις διατάξεις του άρθρου72 του Ν. 3852/10 και του Π.Δ. 270/81

Β. Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας η οποία θα υπογραφεί από τη Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 3 του Π.Δ. 270/81 και θα δημοσιευθεί σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στη παρούσα απόφαση.

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΙΓΝΑΤΙΑΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ