Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.07.17 12:45:47 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΔΡΑΣ

Σκύδρα, 17-7-2026

Αριθμ. Πρωτ.:8838

ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η
Η Δήμαρχος Σκύδρας

Διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται σε **φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία,** σύμφωνα με όσα διαλαμβάνονται στην **αριθμ. 235/2026** απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, για **Εκμίσθωση με Δημοπρασία Τμήματος 1637,57τ.μ. στο ΟΤ Γ100 της κοινότητας Σκύδρας για την λειτουργία ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ στα πλαίσια της Εμποροπανήγυρης 2026,** όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

1. **Η επαναληπτική δημοπρασία θα διεξαχθεί στον χώρο του γραφείου Δημάρχου την Παρασκευή 24 Ιουλίου 2026 και ώρα 11:00π.μ. – 12:00.**
2. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό **νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο,** αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.
   3.Η διάρκεια της εκμίσθωσης για την λειτουργία του Λούνα Παρκ είναι για 6 ημέρες και συγκεκριμένα **από τις 28-7-2026 έως και 02-08-2026** προκειμένου να γίνει η εγκατάσταση υπαίθριων ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων προσωρινού και περιοδικού χαρακτήρα στα πλαίσια της Εμποροπανήγυρης 2026.

   Η εκμίσθωση του χώρου θα ισχύει:
   - **Από την 25-7-2026 προκειμένου ο ανάδοχος να κάνει χρήση του χώρου, που θα εγκαταστήσει το Λούνα Πάρκ, με σκοπό να συναρμολογήσει και γενικά να εγκαταστήσει τα μηχανήματα του Λούνα Πάρκ και προκειμένου να ακολουθήσει αυτοψία από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου.**

   - **Μέχρι και την 5-8-2026 προκειμένου ο μισθωτής να απομακρύνει τα μηχανήματα του και να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε.**

3. **Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό των 3.500,00 ευρώ για το συνολικό διάστημα της μίσθωσης.**
4. **Ο ανάδοχος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δύο μέρες (2) από την κοινοποίηση σ' αυτόν του αποτελέσματος της δημοπρασίας να καταβάλει στο ταμείο του Δήμου εφάπαξ την τελική κατακυρωτική τιμή του μισθώματος. Τα τέλη χαρτοσήμου, βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.**
5. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
   -Όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις θα γίνουν με ευθύνη του πλειοδότη αναδόχου και υπό την επίβλεψη αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη του, σύμφωνα με την HD 384/4-3-2004 οδηγία του ΕΛΟΤ
   - Ο μισθωτής υποχρεούται πριν την εγκατάσταση του στον ενοικιαζόμενο χώρο να υποβάλλει στο Δήμο κατάλογο με τα μηχανήματα που θα εγκαταστήσει και να διαθέτει πυροσβεστήρες στο ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ.
6. Για να γίνει κανείς δεκτός στη δημοπρασία πρέπει *να καταθέσει* στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών τα κάτωθι δικαιολογητικά:

   ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία, πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια επιτροπή τα κάτωθι δικαιολογητικά όλα **επί ποινή αποκλεισμού:**

- Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας ενδιαφερομένου

-Έναρξη Δραστηριότητας Ψυχαγωγικών Δραστηριοτήτων (Λούνα Πάρκ) από Δ.Ο.Υ. καθώς και μεταβολές αυτής.

-Σε περίπτωση εταιρείας φωτοαντίγραφο συστάσεως της.

-Αξιόχρεο κατά την κρίση της Επιτροπής εγγυητή ο οποίος υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό, καθιστάμενος για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος μετά του μισθωτού, παραιτούμενος των ευεργετημάτων της διαιρέσεως και διζήσεως.

-Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας του διαγωνιζόμενου και του εγγυητή του, το οποίο θα βρίσκεται σε ισχύ κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.

- Αποδεικτικό δημοτικής ενημερότητας του διαγωνιζόμενου και του εγγυητή του, το οποίο θα βρίσκεται σε ισχύ κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.

-Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, του ενδιαφερομένου και του εγγυητή, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικασθεί σε αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας.

- Αποδεικτικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας του ασφαλιστικού του φορέα για τον ίδιο καθώς και για το προσωπικό που απασχολεί, το οποίο θα βρίσκεται σε ισχύ κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.

-Ασφαλιστήριο Αστικής Ευθύνης προς τρίτους για το κοινό, και το υπάρχον προσωπικό που θα καλύπτει αποζημίωση ατυχήματος, για κάθε ένα εκ των μηχανημάτων (παιγνίων) που θα εγκατασταθούν στο χώρο και στο οποίο θα αναγράφονται υποχρεωτικά στα στοιχεία του μηχανήματος (παιγνίου) που έχει ασφαλισθεί για τους κινδύνους τουλάχιστον της πυρκαγιάς, τρομοκρατικών ενεργειών και αστικής ευθύνης

-Ουδείς γίνεται δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στην δημοπρασία ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.Δ. ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή βεβαίωση του Τ.Π.Δ. για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας ή οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) επί του ετησίου μισθώματος, του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι 350,00 ευρώ, η οποία θα αντικατασταθεί για την υπογραφή της σύμβασης με καλής εκτέλεσης, ποσού ίσου με το 1/10 επί του επιτευχθέντος μισθώματος για ολόκληρο το διάστημα της μίσθωσης.

Η έλλειψη ενός ή περισσοτέρων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από την διαδικασία της συμμετοχής.

Κατά τρόπο βέβαιο, αποκλείονται από την διαδικασία όσοι έχουν πάσης φύσεως ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τον Δήμο Σκύδρας, τα νομικά του πρόσωπα και τις επιχειρήσεις του Δήμου.

-Υπεύθυνη Δήλωση ή βεβαίωση διπλωματούχου μηχανολόγου – ηλεκτρολόγου με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, εάν υπάρχουν εγκαταστάσεις 10 με 15 HP

-Άδεια του Υπουργείου Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας) για μηχανολογικές εγκαταστάσεις άνω των 10 με 15 ίππων Α.Ν.207/1967 (Α΄216)

-Υπεύθυνη Δήλωση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής καλής εκτέλεσης όλων των όρων του Συμφωνητικού σύμφωνα με τους όρους της παρούσης.

-Αριθμός και είδος μηχανημάτων που θα εγκαταστήσει στο χώρο

-Διάγραμμα κάλυψης του χώρου εγκαταστάσεων.

-Υπεύθυνη Δήλωση του συμμετέχοντος με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι Α) για τις δραστηριότητες που απαιτείται γνωστοποίηση θα υποβληθεί πριν την έναρξη λειτουργίας όπως ορίζεται στην με αρ. 65006/2022 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 3364/β΄/30-6-2022, και Β) για τις δραστηριότητες που απαιτείται έγκριση λειτουργίας θα προσκομίσει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και έγγραφα που αναγράφονται παρακάτω:

3. Η αίτηση συνοδεύεται από τα ακόλουθα πρόσθετα δικαιολογητικά όπου απαιτείται:

«…α. Έγκριση εγκατάστασης, εφόσον απαιτείται. β. Βεβαίωση χώρου κύριας χρήσης από ιδιώτη μηχανικό, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 107 του ν. 4495/2017, αναφορικά με τη νομιμότητα των κτιριακών εγκαταστάσεων και των κατασκευών της ψυχαγωγικής δραστηριότητας και τη συμμόρφωσή τους με τον ισχύοντα Οικοδομικό και Κτιριοδομικό Κανονισμό, τον Κανονισμό Πυροπροστασίας, τις εκάστοτε ισχύουσες γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις, καθώς και τις κτιριολογικές προδιαγραφές της ειδικής νομοθεσίας για τη δραστηριότητα. Η βεβαίωση συνοδεύεται από:

i. Αντίγραφα όλων των δημοσίων εγγράφων περί συμμόρφωσης με την πολεοδομική νομοθεσία (οικοδομικής άδειας, αναθεώρησης ή ενημέρωσης οικοδομικής άδειας, έγκρισης εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας, απόφασης εξαίρεσης από κατεδάφιση, άδειας νομιμοποίησης, βεβαίωσης περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής σε διατάξεις εξαίρεσης από την κατεδάφιση, βεβαίωση εξόφλησης ποσού 30% του ενιαίου ειδικού προστίμου ή οποιουδήποτε άλλου σχετικού εγγράφου).

ii. Αντίγραφα εγκεκριμένων κατόψεων του χώρου όπου πρόκειται να λειτουργήσει η δραστηριότητα με αποτύπωση σε κλίμακα 1:100 του εξοπλισμού ψυχαγωγίας στον χώρο και με σχετικό υπόμνημα. Αν η αποτύπωση του εξοπλισμού δεν είναι δυνατή στα ανωτέρω αντίγραφα, τότε γίνεται σε νέα σχέδια που συντάσσονται από τον μηχανικό και τα οποία συνοδεύουν τη βεβαίωση χώρου κύριας χρήσης. Τα αντίγραφα των εγκεκριμένων κατόψεων προέρχονται είτε από το πληροφοριακό σύστημα έκδοσης οικοδομικών αδειών e-adeies είτε από το πληροφοριακό σύστημα δηλώσεων αυθαιρέτων είτε από το έντυπο αρχείο της ΥΔΟΜ ανάλογα με το είδος της νομιμοποιητικής πράξης της περ. i. (ηλεκτρονικής ή έντυπης).

γ. Ειδικά για τις διατάξεις ψυχαγωγίας της δραστηριότητας, που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της υπ' αρ. 50116/20.5.2020 απόφασης του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων, υφίστανται οι ακόλουθες πρόσθετες απαιτήσεις:

αα. στο υπόμνημα των κατόψεων της ανωτέρω περίπτωσης (β) δίπλα σε κάθε διάταξη ψυχαγωγίας, αναγράφεται και ο μοναδικός αριθμός ταυτοποίησής της, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 4 της εν λόγω απόφασης.

ββ. για κάθε διάταξη ψυχαγωγίας, υποβάλλεται έκθεση τεχνικού ελέγχου αναγνωρισμένου φορέα, από την οποία προκύπτει η συμμόρφωσή της και το επιτρεπτό της λειτουργίας της, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην εν λόγω απόφαση.

γγ. για κάθε περιοδεύουσα διάταξη ψυχαγωγίας, υποβάλλεται και έκθεση τεχνικού ελέγχου μετεγκατάστασης διπλωματούχου μηχανικού, από την οποία προκύπτει η συμμόρφωσή της και το επιτρεπτό της λειτουργίας της, σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 13 της εν λόγω απόφασης.

Μέχρι την εκπνοή της προθεσμίας της παρ. 2 του άρθρου 16 της υπ' αρ. 50116/20.5.2020 απόφασης του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων, ή μέχρι την ύπαρξη αναγνωρισμένου φορέα, αντί των ως άνω δικαιολογητικών απαιτείται βεβαίωση μηχανικού διπλωματούχου ανώτατης σχολής για την καλή εγκατάσταση και λειτουργία των διατάξεων ψυχαγωγίας.

δ. Για τον λοιπό εξοπλισμό της δραστηριότητας που δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της υπ' αρ. 50116/ 20.5.2020 απόφασης του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων, ούτε σε ενωσιακή νομοθεσία εναρμόνισης βάσει της οποίας οφείλει να φέρει τη σήμανση CE, αλλά για τον οποίο υπάρχει εθνικό, ευρωπαϊκό ή διεθνές πρότυπο: πιστοποιητικό συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις του προτύπου από διαπιστευμένο φορέα σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό Κανονισμό 765/2008.

ε. αα. Με την επιφύλαξη της υποπερ. γγ. σε ψυχαγωγικές δραστηριότητες, οι οποίες ασκούνται σε στεγασμένο χώρο: Πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 13/2021 πυροσβεστική δΔιάταξη (Β' 5519), το οποίο εκδίδεται στην επωνυμία του φυσικού ή νομικού προσώπου.

ββ. Με την επιφύλαξη της υποπερ. γγ. σε ψυχαγωγικές δραστηριότητες, οι οποίες ασκούνται σε υπαίθριο

χώρο και εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της κείμενης νομοθεσίας πυροπροστασίας: Αρχειοθετημένες μελέτες πυροπροστασίας (ενεργητικής και παθητικής, εφόσον απαιτείται), σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 13/2021 πυροσβεστική διάταξη (Β' 5519), οι οποίες θα πρέπει να αποτελούν αντίγραφα των επίσημα κατατεθειμένων στο πληροφοριακό σύστημα eΆδειες για την έκδοση εγκρίσεων Πυροσβεστικής Υπηρεσίας. Εφόσον οι μελέτες δεν έχουν υποβληθεί μέσω του πληροφοριακού συστήματος, τότε θα πρέπει να προέρχονται από τον φυσικό φάκελο που τηρείται στην Πυροσβεστική Υπηρεσία ή διαθέτει εγκεκριμένη ο φορέας της δραστηριότητας.

γγ. Σε ψυχαγωγικές δραστηριότητες, οι οποίες ασκούνται προσωρινά κατά την έννοια της παρ. 8 του άρθρου 111 του ν. 4442/2016 (Α' 230) σε στεγασμένο ή/ και υπαίθριο χώρο και εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της κείμενης νομοθεσίας πυροπροστασίας: Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/1986 αρμόδιου κατά νόμου μηχανικού, στην οποία δηλώνεται ότι έχουν εγκατασταθεί, τηρούνται και λειτουργούν καλώς τα απαιτούμενα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας της κείμενης νομοθεσίας πυροπροστασίας.

στ. Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 50Α του ν. 4442/2016, ότι η κυκλοφοριακή σύνδεση, ή η είσοδος έξοδος της εγκατάστασης υλοποιήθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια αυτής, εφόσον απαιτείται.

ζ. Υπεύθυνη Δήλωση εγκαταστάτη (ΥΔΕ), σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 101195/17.9.2021 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Γενικές και ειδικές απαιτήσεις για τις ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις» (Β' 4654).

η. Γνωμάτευση ύψους της αρμόδιας υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας, σύμφωνα με την υπό στοιχεία Δ3/Δ/3271/781/2009 (Β' 191) απόφαση, εφόσον απαιτείται.

θ. Έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας, όταν πρόκειται για πτήση ή ανύψωση αιωροπτέρων, αεροστάτων ή άλλων τεχνικών μέσων ότι η πτήση ή ανύψωση δεν αντίκειται στους οικείους κανονισμούς της, και στους εν γένει κανόνες ασφαλείας του εναερίου χώρου, εφόσον απαιτείται.

ι. Βεβαίωση από τους διαχειριστές των δικτύων παροχής ηλεκτρικής ενέργειας και τηλεπικοινωνιών, για την ασφάλεια των εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται να γίνει πτήση ή ανύψωση.

ια. Αποδεικτικό καταβολής του αντιτίμου του παραβόλου του άρθρου 9.

4. Ο εξοπλισμός θα πρέπει σε κάθε περίπτωση να πληροί τις απαιτήσεις της εθνικής και ενωσιακής τεχνικής νομοθεσίας από την οποία διέπεται και σε απουσία αυτών να πληροί τις απαιτήσεις της οδηγίας για τη Γενική Ασφάλεια Προϊόντων, όπως αυτές καθορίζονται στην υπό στοιχεία Ζ3/2810/14.12.2004 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης Οικονομίας και Οικονομικών Ανάπτυξης Υγείας και Κοινωνικής αλληλεγγύης Δικαιοσύνης Μεταφορών και Επικοινωνιών (Β' 1885)..».

7. Τα πάγια τέλη, καθώς και όλες οι νόμιμες κρατήσεις υπέρ τρίτων και τα τέλη χαρτοσήμου, βαρύνουν τον μισθωτή.
8. Σε περίπτωση που ο Δήμος χρειαστεί το ακίνητο για λόγους κοινής ωφέλειας ο μισθωτής αζημίως αποχωρεί και το παραδίδει όπως το παρέλαβε.
9. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να αντικαταστήσει την εγγυητική επιστολή συμμετοχής του μισθώματος με τοιαύτη καλής εκτέλεσης, ποσού ίσου προς 10% του συνολικού επιτευχθέντος μισθώματος, για την διασφάλιση των όρων της σύμβασης.
10.Ο μισθωτής επιβαρύνεται αποκλειστικά με την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος για τη λειτουργία όλων των κύριων και βοηθητικών εγκαταστάσεων των ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων λούνα παρκ καθώς επίσης και με τις δαπάνες για τη σύνδεση των εγκαταστάσεων σε περίπτωση που χρησιμοποιηθεί το δίκτυο της Δ.Ε.Η. Η συνολική εγκατάσταση θα είναι εφοδιασμένη με δικό της πίνακα διανομής ενώ όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις θα γίνουν με ευθύνη και δαπάνη του μισθωτή και θα πληρούν όλες τις προδιαγραφές σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις ειδικές διατάξεις.
11. Ο μισθωτής υποχρεούται να λάβει όλα τα μέτρα ασφάλειας που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την πρόκληση κάθε πιθανού ατυχήματος που θα συμβεί στο χώρο τόσο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης όσο και κατά την τοποθέτηση και την απομάκρυνση των εγκαταστάσεων.

12.Όποιος λάβει μέρος θα υποβάλει **Υπεύθυνη Δήλωση** στην οποία θα δηλώνει ότι έχει λάβει γνώση των όρων της αναλυτικής διακήρυξης **(αριθ. 235/2026 απόφαση Δ.Ε.)** και δέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα.
Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται στην Οικονομική Υπηρεσία, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, αρμόδια **κα. Κολυμπάρη Πετρούλα, τηλέφωνο 2381351881.**
Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους μέχρι και την προηγούμενη ημέρα της δημοπρασίας.

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΙΓΝΑΤΙΑΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ