

ΑΡΙΘΜΟΣ 7

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΣΚΥΔΡΑΣ ΣΤΙΣ 29 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2013
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 102/2013 ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ
«ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 9.831 τ.μ. ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ ».

Σήμερα Δευτέρα 29 Απριλίου 2013 και ώρα 20.00' στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Σκύδρας, συνεδρίασε δημόσια το Δημοτικό Συμβούλιο Σκύδρας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση αριθμ. 7434/19-4-2013 του προέδρου του, που είχε δημοσιευθεί στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος Σκύδρας και είχε επιδοθεί με αποδεικτικό σε όλους τους δημοτικούς συμβούλους και στο Δήμαρχο, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 95 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.), για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|--|----------------------------|
| 1.Ανδρεάδης Ευστάθιος (Πρόεδρος) | 11. Πεντερίδης Αλέξιος |
| 2.Καρακελίδης Δαμιανός
(Αντιπρόεδρος) | 12.Κερμανίδης Κων/νος |
| 3.Πολυχρονιάδης Δημήτριος | 13.Αλατζάς Σάββας |
| 4.Παπαδοπούλου Μαρία | 14.Κωστόπουλος Κων/νος |
| 5.Σεμερτσίδης Θεοφάνης | 15.Βασιλείου Φώτιος |
| 6.Ιγνατιάδου Αικατερίνη | 16.Αλεξανδρίδης Παύλος |
| 7.Καραγιάννης Μιχαήλ | 17. Μηνάς Στυλιανός |
| 8.Θεοδωρίδης Ιωάννης | 18. Καλαϊτζόγλου Νικόλαος |
| 9.Καλώση Αικατερίνη | 19. Σουρουτζίδης Στυλιανός |
| 10.Καρασαββίδης Λάζαρος | 20.Καρρά Γεωργία |
| | 21.Μίμης Δημήτριος |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| 1.Αλεξανδρίδου Ραχήλ (Γραμματέας) | 2. Τζαμτζής Ιορδάνης |
| 3. Κελεσίδης Χρήστος | 4. Κρητίδου Ευφροσύνη |
| 5. Ξανθόπουλος Χρήστος | 6. Παπαδόπουλος Θωμάς |

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και ο Καραπαναγιώτης Ιγνάτιος, τακτικός υπάλληλος του Δήμου, Προϊστάμενος Διεύθυνσης Διοικητικών – Οικονομικών Υπηρεσιών, για την τήρηση των πρακτικών (που αναπλήρωσε τον Κυριάκο Παπαδόπουλο που κατέθεσε αίτηση για συνταξιοδότηση).

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και ο Δήμαρχος Χοϊδης Γεώργιος.

Ο πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κάνει την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του δημοτικού συμβουλίου αρχίζουν να συζητούν το θέμα της ημερήσιας διάταξης:

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Μαυροβουνίου Μπαξεβάνης Μιχαήλ που προσκλήθηκε νόμιμα.

Για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης ο πρόεδρος είπε ότι ο Δήμος Σκύδρας κατέχει το αριθ. 671 συνολικής έκτασης 1.127.031 τ.μ. χαρακτηριζόμενο «Χερσολείβαδο», το οποίο έχει μεταβιβαστεί στο Δήμο με τις αριθ. 26090/17-10-1963 και 1792/13-3-1992 αποφάσεις Νομάρχη Πέλλας νόμιμα μεταγεγραμμένες αντίστοιχα στο υποθηκοφυλακείο Σκύδρας η πρώτη στον τόμο Α΄ με α/α 260 και η δεύτερη στον τόμο 124 με α/α 14/1992. στην Τ.Κ. Μαυροβουνίου η έκταση των 9.831 τ.μ.

Τμήμα του αριθ. 671 χέρσου του αγροκτήματος Μαυροβουνίου έκτασης 9.831 τ.μ. είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο και για αυτό ο Δήμος δεν μπορεί να προβεί σε αξιοποίηση του καθ' οιονδήποτε τρόπο. Επειδή η έκταση αυτή μπορεί να είναι χρήσιμη μόνο προσκυρούμενη σε όμορα αγροκτήματα ο Δήμος θα πρέπει να προβεί στην εκποίηση με δημοπρασία της παραπάνω έκτασης προκειμένου να ωφεληθεί από το έσοδο που θα προκύψει.

Με αφορμή το ενδιαφέρον των παρόδων ιδιοκτητών των όμορων αγροκτημάτων το συμβούλιο καλείται να αποφασίσει την εκποίηση με δημοπρασία της παραπάνω έκτασης .

Με το έσοδο που θα προκύψει από την παραπάνω εκποίηση που υπολογίζεται σύμφωνα με την 9516/16-12-2009 βεβαίωση της ΔΟΥ ΣΚΥΔΡΑΣ για την αντικειμενική του αξία θα είναι το ελάχιστο 62.495,63 ευρώ καθώς οι αντικειμενικές αξίες δεν έχουν υποστεί μεταβολή εως σήμερα όπως προκύπτει και από το έντυπο (ΑΑ-ΓΗΣ) 2013 , θα προβούμε στην κατασκευή του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΣΤΙΣ Τ.Κ. ΣΚΥΔΡΑΣ» για το οποίο υπάρχει η αριθ. 14/2013 μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Το έργο είναι απαραίτητο και θα ωφελήσει τον Δήμο μας διότι θα αντιμετωπισθούν προβλήματα σε πολλές περιοχές με πλημμυρικά φαινόμενα.

Η υπό εκποίηση ανωτέρω δημοτική έκταση, όπως φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα, είναι κοινοχρήστου χαρακτήρα και δεν θα δημιουργήσει κανένα πρόβλημα στην περιοχή αυτή του Δήμου.

Η Τοπική Κοινότητα Μαυροβουνίου παρείχε την σύμφωνη γνώμη της.

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνουμε να προβούμε στην εκποίηση της ανωτέρω δημοτικής έκτασης, με πλειοδοτική δημοπρασία.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), η εκποίηση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του Δήμου ή της Κοινότητας, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του. Ο δήμος ή η κοινότητα διαθέτουν το προϊόν της εκποίησης αποκλειστικά και μόνο για την εκπλήρωση του σκοπού, για τον οποίο έγινε η εκποίηση. Αν τυχόν απομένει υπόλοιπο διατίθεται για την εκτέλεση έργων. Αποκλείεται η διάθεση του υπολοίπου αυτού για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών.

Η εκποίηση γίνεται με δημοπρασία και τα έξοδα μεταβίβασης του ακινήτου βαρύνουν τον αγοραστή.

Ενόψει των ανωτέρω καλεί το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε τον πρόεδρο, είδε την ανάγκη της παραπάνω εκποίησης με δημοπρασία και την προφανή ωφέλεια που θα έχει ο Δήμος καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 186 του Κ.Δ.Κ και 7 του Π.Δ. 270/81,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

1.Την εκποίηση, με πλειοδοτική δημοπρασία τμήματος εμβαδού 9.831 τμ εκ του αριθ. 671 χέρσου αγροκτήματος Μαυροβουνίου όπως έχει περιγραφεί στο σκεπτικό της απόφασης , που έχει παραχωρηθεί με τις αριθ. 26090/17-10-1963 και 1792/13-3-1992 αποφάσεις Νομάρχη Πέλλας νόμιμα μεταγεγραμμένες αντίστοιχα στο υποθηκοφυλακείο Σκύδρας η πρώτη στον τόμο Α' με α/α 260 και η δεύτερη στον τόμο 124 με α/α 14/1992.

2.Το προϊόν της εκποίησης θα διατεθεί αποκλειστικά για την κατασκευή του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΣΤΙΣ Τ.Κ. ΣΚΥΔΡΑΣ» σύμφωνα με την αριθ. 14/2013 μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Σκύδρας.

3. Οι όροι της δημοπρασίας θα καθορισθούν από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου ενώ η τροποποίηση του Τεχνικού Προγράμματος 2013 και η ταυτόχρονη αναμόρφωση του προϋπολογισμού δεσμεύεται ο Δήμος να καθοριστούν με νεώτερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Έτσι συντάχθηκε η απόφαση αυτή και πήρε αριθμό 102 /2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακολουθούν υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ