

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**ΣΚΥΔΡΑΣ ΣΤΙΣ 13 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2011**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 236/2011 ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ**

Συζήτηση και λήψη απόφασης για το λατομείο Μανδάλου.

Σήμερα Τρίτη 13 Σεπτεμβρίου 2011 και ώρα 19.00' στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Σκύδρας, συνεδρίασε δημόσια το Δημοτικό Συμβούλιο Σκύδρας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση αριθμ. 15927/5-9-2011 της προέδρου του, που είχε δημοσιευθεί στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος Σκύδρας και είχε επιδοθεί με αποδεικτικό σε όλους τους δημοτικούς συμβούλους και στο Δήμαρχο, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 95 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.), για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| 1.Ιγνατιάδου Αικατερίνη (Πρόεδρος) | 23. Κρητίδου Ευφροσύνη                         |
| 2.Βασιλείου Φώτιος (Αντιπρόεδρος)  | 24.Παπαδόπουλος Αναστάσιος                     |
| 3.Αλεξανδρίδου Ραχήλ (Γραμματέας)  | 25.Καλαϊτζόγλου Νικόλαος                       |
| 4.Ανδρεάδης Ευστάθιος              | 26.Καρρά Γεωργία                               |
| 5. Παπαδοπούλου Μαρία              | 27.Σωτηριάδης Χαράλαμπος Πρόεδρος Δ.Κ. Σκύδρας |
| 6.Πεντερίδης Αλέξιος               | 28.Κολοβού Ελπίδα " ' Σεβαστειανών             |
| 7.Σουρουτζίδης Στυλιανός           | 29.Σιδηρόπουλος Βασίλειος " ' Ριζού            |
| 8.Θεοδωρίδης Ιωάννης               | 30.Δούμος Χρήστος " ' Πρ. Ηλία                 |
| 9.Καραγιάννης Μιχαήλ               | 31.Τσέμπτσης Νικηφόρος " ' Πετραίας            |
| 10.Κωστόπουλος Κων/νος             | 32.Λιάκος Δανιήλ " Τ.Κ. Ανύδρου                |
| 11.Μηνάς Στυλιανός                 | 33.Γεραντίδης Χαράλαμπος " ' Αρσενίου          |
| 12.Καλώση Αικατερίνη               | 34.Μόκρης Βασίλειος " ' Ασπρου                 |
| 13. Παπαδόπουλος Θωμάς             | 35.Πασχαλίδης Σταύρος " ' Δάφνης               |
| 14. Κερμανίδης Κων/νος             | 36.Καρύπης Μάρκος " ' Καλής                    |
| 15.Σεμερτσίδης Θεοφάνης            | 37.Χατζηστρατής Γεώργιος " ' Καλλιπόλης        |
| 16. Κελεσιδής Χρήστος              | 38.Μηνάς Στέργιος " ' Καλυβίων                 |
| 17.Πολυχρονιάδης Δημήτριος         | 39.Περπερίδης Παύλος " ' Κρανέας               |
| 18.Καρασαββίδης Λάζαρος            | 40.Χουτουρίδης Ευστάθιος " ' Λιποχωρίου        |
| 19.Τζαμτζής Ιορδάνης               | 41.Αβραμίδης Χρήστος " ' Μανδάλου              |
| 20. Αλατζάς Σάββας                 | 42.Μπαξεβάνης Μιχαήλ " ' Μαυροβουνίου          |
| 21. Καρακελίδης Δαμιανός           | 43.Χρυσουλίδης Θεόδωρος " ' Νέας Ζωής          |
| 22. Μίμης Δημήτριος                |  |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                        |    |
|------------------------|----|
| 1. Ξανθόπουλος Χρήστος | 2. |
| 3.                     | 4. |
| 5.                     | 6. |

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και ο Κυριάκος Παπαδόπουλος, τακτικός υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ.Χοϊδής Γεώργιος.

Η πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κάνει την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του δημοτικού συμβουλίου αρχίζουν να συζητούν το θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης η πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο ο οποίος είπε ότι σύμφωνα με τη σύμβαση με αρ.1925/24-5-2004 της συμβ/φου Μ. Ιωσηφίδου που είχε συνάψει ο πρώην Δήμος Μενηίδος με την εταιρία Δομική Π. Παυλίδης Α.Ε. για τη μίσθωση του λατομείου αδρανών υλικών Μανδάλου, η μισθώτρια εταιρία υποχρεούται ανά εξάμηνο να καταβάλει μισθώματα, αναλογικά και πάγια. Με το που άρχισε η μισθώτρια εταιρία Δομική Π. Παυλίδης Α.Ε. να καθυστερεί την καταβολή των μισθωμάτων προς το Δήμο Μενηίδος έγιναν από μέρους του πρώην Δήμου οι παρακάτω ενέργειες: Στις 1-8-2008 με το αρ.πρωτ.5486 έγγραφο του Δήμου προς τον Προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ. Γιαννιτσών ζητήθηκε η δέσμευση χορήγησης αποδεικτικού φορολογικής ενημερότητας της εταιρίας διότι όφειλε τα μισθώματα του αρ.203 Χ.Κ. ποσού 148.311,20€ που βεβαιώθηκε 17-6-2008. Οπότε στις 24-11-2008 η εταιρία κατέβαλε ποσό 50.000,00€ και στις 17-12-2008 ποσό 24.587,73€ στο ταμείο του Δήμου.

Αλλωστε με το αρ.πρωτ.8276/10-12-2008 γνωστοποιήθηκε στην μισθ. εταιρία ότι στις 9-12-2008 βεβαιώθηκε Χ.Κ. ποσού 123.528,84€ για αναλογικά μισθώματα και ποσού 23.733,33€ για πάγια μισθώματα.

Η εταιρία κατέβαλε στις 15-4-2009 ποσό 50.000,00€, στις 12-5-2009 ποσό 20.000,00€, στις 5-6-2009 ποσό 10.000,00€, στις 23-6-2009 ποσό 15.000,00€.

Στο μεταξύ στις 9-6-2009 με το αρ.πρωτ.3354 έγγραφο του Δήμου Μενηίδος γνωστοποιήθηκε στην μισθώτρια εταιρία ότι στις 5-6-2009 βεβαιώθηκε Χ.Κ. ποσού 170.590,19€ για αναλογικά μισθώματα και ποσού 23.733,33€ για πάγια μισθώματα.

Στις **14-7-2009** με το αρ.πρωτ.4067 έγγραφο του Δήμου διατάχθηκε κατάσχεση εις χείρας τρίτου κατά της μισθώτριας εταιρίας σε 11 Τράπεζες σύμφωνα με τα άρθρα 7, 9 & 30 του ΚΕΔΕ & το άρθρο 24 του Ν.2915/2001, διότι τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή **η συνολική οφειλή ανέρχονταν** στις 382.130,42€ συν προσαυξήσεις 26.840,15€ πλέον χαρτοσήμου 3,6%, δηλ. συνολική οφειλή ύψους **408.970,57€**.

Από αυτή την κίνηση του Δήμου εισπράχθηκαν συνολικά από Τράπεζες ποσό 24.611,43€.

Η εταιρία κατέβαλε στο Δήμο στις 4-8-2009 το ποσό των 200.000,00€, στις 16-9-2009 ποσό 108.000,00€ και στις 30-11-2009 το ποσό των 109.065,39€.

Στις 16-12-2009 με το αρ.πρωτ.7825 έγγραφο του Δήμου Μενηίδος γνωστοποιήθηκε στην μισθ. εταιρία ότι στις 16-12-2009 βεβαιώθηκε Χ.Κ. ποσού 157.135,35€ για αναλογικά μισθώματα και ποσού 23.733,33€ για πάγια μισθώματα. Ενώ στις 14-6-2010 με το αρ.πρωτ.3338 έγγραφο της γνωστοποιήθηκε ότι στις 14-6-2010 βεβαιώθηκε Χ.Κ. ποσού 156.985,42€ για αναλογικά μισθώματα και ποσού 23.733,33€ για πάγια μισθώματα.

Η εταιρία στις 27-1-2010 κατέβαλε ποσό 23.733,33€, στις 13-5-2010 ποσό 1.133,49€ και στις 23-6-2010 ποσό 24.587,73€.

Στις **26-7-2010** με το αρ.πρωτ.4007 έγγραφο του Δήμου Μενηίδος διατάχθηκε κατάσχεση εις χείρας τρίτου κατά της μισθώτριας εταιρίας σε 16 Τράπεζες, διότι τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή **η συνολική οφειλή ανέρχονταν** στις 314.120,77€ συν προσαυξήσεις πλέον χαρτοσήμου 3,6%, δηλ. συνολική οφειλή ύψους **337.998,45€**.

Στις 6-8-2010 η εταιρία Δομική, έστειλε στο Δήμο Μενηίδος το αρ.6/2-8-2010 τιμολόγιο για κόστος φόρτωσης μπαζοχάλικων για όλα αυτά τα χρόνια της σύμβασης, αξίας 365.956,67€, το οποίο ο Δήμος επέστρεψε χωρίς να το κάνει δεκτό διότι κάτι τέτοιο δεν προβλέπονταν από τη σύμβαση με αρ.1925/24-5-2004 της συμβ/φου Μ.

Ιωσηφίδου που είχε υπογραφεί, ούτε και υπήρξε ποτέ σχετική συμφωνία μεταξύ του Δημάρχου Μενηίδος και του κ. Παυλίδη για κάτι τέτοιο. Δεν μπορεί λοιπόν οποιοσδήποτε το επιθυμεί να προσκομίζει αυθαίρετα τιμολόγια σ' ένα Δήμο χωρίς να έχουν προηγηθεί σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων (Δ.Ε. – Δ.Σ.). Αν ο κ. Παυλίδης διαφωνούσε θα μπορούσε να σταματήσει τη φόρτωση του υλικού, πράγμα που δεν έκανε γιατί απ' τον όρο 14 της σύμβασης υποχρεούται να επιτρέπει στον εκμισθωτή να χρησιμοποιεί δωρεάν μη επεξεργασμένο υλικό μέχρι 5% του ετήσιου παραγόμενου, το οποίο θα διατίθεται για τις ανάγκες της αγροτικής οδοποιίας του Δήμου. Πώς θα μπορούσε να γίνονταν άραγε η φόρτωση του υλικού? Μήπως με τα χέρια? Σε περίπτωση άρνησης ο εκμισθωτής δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση. Άλλωστε αναρωτιόμαστε γιατί δεν έκοβε τέτοιο τιμολόγιο σε κάθε φόρτωση απ' το 2004 αλλά περίμενε να κόψει ένα συνολικό το 2010?

Στις 26-8-2010 με το αρ.πρωτ.4460 έγγραφό του ο Δήμος Μενηίδος κάλεσε την εταιρία Δομική να προσέλθει σε διάστημα 20 ημερών για διαπραγμάτευση για τα λοιπά υλικά που προκύπτει ότι εμπορεύεται η εταιρία και δε συμπεριλαμβάνονται στη σύμβαση μετά από αλληλογραφία που είχαμε με το Υπουργείο Ανάπτυξης. Η εταιρία δεν προσήλθε για διαπραγμάτευση ως όφειλε. Έτσι στις 01-11-2010 βεβαιώσαμε Χ.Κ. ποσού 1.321.183,15 € που αφορούσε σε αναλογικά μισθώματα λοιπών υλικών που δε χρεώνονταν μέχρι τότε και αφορούσαν στο διάστημα 01-12-2004 έως 30-11-2009. Η εταιρία Δομική Π. Παυλίδης Α.Ε. ενημερώθηκε σχετικά με το αρ.πρωτ.5879/1-11-2010 έγγραφό μας.

Άλλωστε με την αρ.86/12-10-2010 απόφαση της Δ.Ε. του Δήμου Μενηίδος ανατέθηκε στη δικηγόρο κα. Δημητρίου Ιωάννα με ΑΜ97 Δ.Σ. Γιαννιτσών η πληρεξουσιότητα για την έκδοση διαταγής πληρωμής κατά της Δομικής Π. Παυλίδη Α.Ε. που αφορούσε σε Αναλογικό μίσθωμα για το διάστημα 01-06-2009 έως 30-11-2009 ποσού 148.607,43€(κεφάλαιο 135.097,66€, προσαυξήσεις 13.509,77€) πλέον χαρτοσήμου 4.863,52€και Αναλογικό μίσθωμα για το διάστημα 01-12-2009 έως 31-05-2010 ποσού 163.264,84€(κεφάλαιο 156.985,42€, προσαυξήσεις 6.279,42€) πλέον χαρτοσήμου 5.651,48€, δυνάμει του αρ.1925/24-5-2004 συμφωνητικού μίσθωσης της Συμβ/φου Σκύδρας κας. Μ.Ιωσηφίδου. Ενώ με την αρ.101/30-11-2010 απόφαση της Δ.Ε. ανατέθηκε στην ίδια δικηγόρο κα. Δημητρίου Ιωάννα με ΑΜ97 Δ.Σ. Γιαννιτσών η πληρεξουσιότητα για την έκδοση διαταγής πληρωμής κατά της Δομικής Π. Παυλίδη Α.Ε. που αφορούσε σε Αναλογικά μισθώματα λοιπών πλην αδρανών υλικών για το διάστημα 01-12-2004 έως 30-11-2009 ποσού 1.321.183,15€ πλέον χαρτοσήμου 47.562,59€, δυνάμει του αρ.1925/24-5-2004 συμφωνητικού μίσθωσης της Συμβ/φου Σκύδρας κας. Μ.Ιωσηφίδου.

Επειδή όπως καταλαβαίνετε υπήρχαν προβλήματα με τον κ. Παυλίδη, ζητήσαμε από το δικηγόρο κ. Μακρή που συνέταξε τη σύμβαση μίσθωσης του Λατομείου να γνωμοδοτήσει για το αν μπορεί να γίνει τροποποίηση της σύμβασης όπως ζητούσε επανειλημμένα ο κ. Παυλίδης. Ο δικηγόρος ζήτησε 1.000€προκειμένου να προβεί σε σχετική γνωμοδότηση. Θεωρήσαμε το ποσό υπερβολικό και τότε ανέλαβε να το πληρώσει ο κ. Παυλίδης. Με τη γνωμοδότηση αυτή διαφώνησε ο Δήμαρχος Μενηίδος κ. Παπαδόπουλος και το αίτημα του κ. Παυλίδη διαβιβάστηκε στο Δ.Σ. το οποίο με την αρ.14/25-2-2010 ομόφωνη απόφαση απέρριψε το αίτημα περί τροποποίησης των όρων της αρ. 1925/24-5-2004 σύμβασης μίσθωσης του λατομείου αδρανών υλικών ειδικών χρήσεων του Τ.Δ. Μανδάλου.

Άλλωστε η εταιρία Δομικής Π. Παυλίδη Α.Ε., κατέθεσε αγωγή σύμφωνα με την οποία ζητούσε να τροποποιηθούν οι όροι της αρ. 1925/24-5-2004 σύμβασης και συγκεκριμένα να αναπροσαρμοσθεί το ετήσιο αναλογικό μίσθωμα, αφενός με μείωση του ποσοστού βάσει του οποίου υπολογίζεται επί του τιμήματος των πωληθεισών ποσοτήτων σκύρων & αντισιδηρών από 20% σε 10%, αφετέρου δε με μείωση της ελάχιστης ετήσιας παραγωγής από διακόσιες χιλιάδες τόνους σε εκατό χιλιάδες τόνους. Οι λόγοι που επικαλούνταν ήταν ότι μεταβλήθηκαν οι συνθήκες εξόρυξης του χρήσιμου υλικού με αποτέλεσμα τη μεγάλη αύξηση του κόστους παραγωγής, μεταβλήθηκε η ποιότητα του υλικού ώστε αυτό σε πολλές θέσεις να κρίνεται ακατάλληλο για χρήση σκύρων του ΟΣΕ διότι καταστάθηκαν αυστηρότερες οι προδιαγραφές για τα σκύρα του ΟΣΕ απ' αυτά που ίσχυαν κατά την κατάρτιση της σύμβασης και τέλος ότι μεταβλήθηκαν οι συνθήκες ανταγωνισμού.

Η αγωγή αυτή εξετάστηκε από το Μονομελές Πρωτοδικείο Έδεσσας στις 11/6/2009 και εκδόθηκε η αρ.39/2009 απόφαση με την οποία απορρίφθηκε το αίτημα.

Όλο αυτό το διάστημα με επιστολές του ο Δήμος Μενιδίος ζητούσε αναλυτική κατάσταση με τα στοιχεία των εργαζομένων στο Λατομείο Μανδάλου κατά ειδικότητα όπου θα φαίνεται και η εντοπιότητά τους, προκειμένου να ελεγχθεί κατά πόσο εφαρμόζονταν ο όρος 11 της σύμβασης. Ουδέποτε η εταιρία ανταποκρίθηκε διότι δεν τηρούσε αυτό τον όρο.

Στις 1/12/2010 το Δ.Σ. Μενιδίος με την αρ.79/2010 απόφασή του ψήφισε την καταγγελία της σύμβασης του Λατομείου Αδρανών Υλικών Μανδάλου. Η απόφαση αυτή ακυρώθηκε από την Π.Κ.Μ. με την αρ.6594/20-12-2010 όμοια με το αιτιολογικό ότι η παρούσα απόφαση ελήφθη κατά παράβαση των διατάξεων του άρθρου 93 παρ.6 του Ν.3463/2006 που αναφέρουν ότι: «ένα μήνα πριν από τη διενέργεια εκλογών και μέχρι την εγκατάσταση των νέων δημοτικών αρχών, το ΔΣ αποφασίζει μόνο για θέματα που αναφέρονται σε έκτακτες περιπτώσεις εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης», ενώ στην απόφ. λένε πως δεν αιτιολογείται ότι πρόκειται για έκτακτη περίπτωση που προέκυψε ύστερα από εξαιρετικά επείγουσα και απρόβλεπτη ανάγκη.

Μετά τη συνένωση του Δήμου Μενιδίος με το Δήμο Σκύδρας το θέμα πλέον μας απασχολεί σοβαρά διότι αυτή τη στιγμή η εταιρία Δομική Π. Παυλίδη Α.Ε. χρωστά στο Δήμο μας τα παρακάτω ποσά:

**1. Αναλογικό Μίσθωμα 451.305,31 €**

**2. Πάγιο Μίσθωμα εξαμήνου 23.733,33 €**

**3. Αναλογικά μισθώματα λοιπών πλην αδρανών υλικών 1.321.183,00 €**

Η εταιρία Δομική Π. Παυλίδη Α.Ε. επανήλθε δε και κατέθεσε εκ νέου το τιμολόγιο αξίας 365.000,00€ στο Δήμο Σκύδρας ως έξοδα φόρτωσης υλικών που δικαιούνταν ο Δήμος Μενιδίος για το διάστημα 2004-2010, το οποίο δεν παραλάβαμε.

Μετά από όλα αυτά που προαναφέρθηκαν καλούμε το σώμα να αποφασίσει σχετικά με τον τρόπο που θα πρέπει να αντιμετωπιστεί το θέμα του Λατομείου Αδρανών υλικών ειδικών χρήσεων Μανδάλου.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την Πρόεδρο & την εισήγηση του Δημάρχου, είδε την αρ. 1925/24-5-2004 σύμβαση μίσθωσης του λατομείου αδρανών υλικών ειδικών χρήσεων του Τ.Δ. Μανδάλου και όλα τα στοιχεία του φακέλου  
και έπειτα από διαλογική συζήτηση

Το συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε την πρόεδρο, ομόφωνα

## **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι**

Έτσι συντάχτηκε η απόφαση αυτή και πήρε αριθμό 236/2011

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακολουθούν Υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΙΓΝΑΤΙΑΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ