

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΣΚΥΔΡΑΣ ΣΤΙΣ 9 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 309/2013

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

«ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΣΚΥΔΡΑΣ».

Σήμερα Δευτέρα 9 Δεκεμβρίου και ώρα 19.00' στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Σκύδρας, συνεδρίασε δημόσια το Δημοτικό Συμβούλιο Σκύδρας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση αριθμ. 25424/4-12-2013 του προέδρου του, που είχε δημοσιευθεί στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος Σκύδρας και είχε επιδοθεί με αποδεικτικό σε όλους τους δημοτικούς συμβούλους και στο Δήμαρχο, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 95 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.), για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1.Ανδρεάδης Ευστάθιος (ΠΡΟΕΔΡΟΣ) | 12.Θεοδωρίδης Ιωάννης |
| 2.Καρακελίδης Δαμιανός (ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ) | 13.Ιγνατιάδου Αικατερίνη |
| 3.Μηνάς Στυλιανός | 14.Μέγας Μιχαήλ |
| 4.Πεντερίδης Αλέξιος | 15.Μίμης Δημήτριος |
| 5.Καλώση Αικατερίνη | 16.Κρητίδου Ευφροσύνη |
| 6.Σεμερτζίδης Θεοφάνης | 17.Κελεσίδης Χρήστος |
| 7.Πολυχρονιάδης Δημήτριος | 18.Βασιλείου Φώτιος |
| 8.Αλεξανδρίδου Ραχήλ | 19.Αλατζάς Σάββας |
| 9.Καραγιάννης Μιχαήλ | 20.Καλαιτζόγλου Νικόλαος (ήρθε στο 15 ^ο θέμα) |
| 10.Παπαδοπούλου Μαρία | |
| 11.Κερμανίδης Κων/νος | 1.Καρύπης Μάρκος Πρόεδρος Τ.Κ. ΚΑΛΗΣ |

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ ΑΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΚΛΗΘΗΚΑΝ ΝΟΜΙΜΑ

- | | |
|--------------------------|--|
| 1.Κωστόπουλος Κων/νος | 1.Αδαμίδου Παρθένα Πρόεδρος Δ.Κ. Σκύδρας |
| 2.Τζαμτζής Ιορδάνης | 2.Σιδηρόπουλος Βασίλειος " Τ.Κ. Ριζού |
| 3.Καρρά Γεωργία | 3.Μπαξεβάνης Μιχαήλ " Μαυροβουνίου |
| 4.Παπαδόπουλος Θωμάς | 4.Αβραμίδης Χρήστος " Μανδάλου |
| 5.Αλεξανδρίδης Παύλος | 5.Χουτουρίδης Ευστάθιος Λιποχωρίου |
| 6.Σουρουτζίδης Στυλιανός | 6.Περπερίδης Παύλος " Κρανέας |
| 7.Καρασαββίδης Λάζαρος | 7.Χρυσουλίδης Θεόδωρος " Νέας Ζωής |
| | 8.Δούμος Χρήστος " Πρ. Ηλία |
| | 9.Τσέμπτης Νικηφόρος " Πετραίας |
| | 10.Κολοβού Ελπίδα " Σεβαστειανών |
| | 11.Λιάκος Δανιήλ " Ανύδρου |
| | 12.Γεραντίδης Χαράλαμπος " Αρσενίου |
| | 13.Μόκρης Βασίλειος " Άσπρου |
| | 14.Πασχαλίδης Σταύρος " Δάφνης |
| | 15.Χατζηστρατής Γεώργιος " Καλλίπολης |
| | 16.Μηνάς Στέργιος " Καλυβίων |
| | 17.Γεραντίδης Χαράλαμπος Πρόεδρος " Αρσενίου |

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η Κολοβού Νικολίτσα, τακτική υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και ο Δήμαρχος Χοϊδης Γεώργιος.

Ο πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κάνει την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του δημοτικού συμβουλίου αρχίζουν να συζητούν το θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου την εισήγηση της Δ/τριας Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Σκύδρας η οποία έχει ως εξής: Σύμφωνα με το Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τεύχος Α'): Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης, Άρθρο 94: Πρόσθετες αρμοδιότητες δήμων, οι Δήμοι αναλαμβάνουν τις ακόλουθες πρόσθετες αρμοδιότητες στον Τομέα της Πολεοδομίας:

" 1. Στο άρθρο 75 παρ.Ι του Ν. 3463/2006 «Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων » και υπό τον τομέα β' (Περιβάλλον) προστίθενται οι ακόλουθες αρμοδιότητες:

"11.Η έκδοση οικοδομικών αδειών, ο προέλεγχος για την έκδοσή τους, ο έλεγχος μελετών για οικοδομικές άδειες, συναφούς χαρακτήρα πολεοδομικές αρμοδιότητες, καθώς και ο έλεγχος και η επιβολή προστίμων για την κατασκευή αυθαιρέτων κτισμάτων, κατά την κείμενη νομοθεσία, υπό την επιφύλαξη της περίπτωσης 45 του άρθρου 280 του παρόντος.

12. Ο έλεγχος των αρχιτεκτονικών, των στατικών, των υδραυλικών και των ηλεκτρομηχανολογικών μελετών, της μελέτης θερμομόνωσης, της μελέτης παθητικής πυροπροστασίας και των σχετικών φορολογικών στοιχείων για την έκδοση ή αναθεώρηση οικοδομικών αδειών βιομηχανικών κτιρίων, κατά τις ρυθμίσεις των παραγράφων 1 έως και 3 του άρθρου 5 του Π.Δ. 78/2006 (ΦΕΚ 80 Α').

13. Ο έλεγχος εφαρμογής ρυμοτομικών σχεδίων στο έδαφος πριν την έγκριση των πινακίδων εφαρμογής.

14. Η σύνταξη διαγραμμάτων εφαρμογής και διαγραμμάτων διαμορφωμένης κατάστασης.

15. Ο έλεγχος τοπογραφικών διαγραμμάτων που προορίζονται για σύνταξη πράξεων τακτοποιήσεως και αναλογισμού ή πράξεων εφαρμογής.

16. Επίβλεψη τοπογραφικών μελετών και μελετών Πράξεων Εφαρμογής Σ.Π.

17. Η σύνταξη Πράξεων Εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν. 1337/1983 (Συνολική Π.Ε., Μεμονωμένη Π.Ε., Διορθωτική Π.Ε.), συμπεριλαμβανομένων και όλων των προβλεπόμενων διαδικασιών.

19. Η έκδοση απόφασης για τον καθορισμό μεμονωμένων κτιρίων ή των περιοχών, εντός των οποίων οι όψεις των κτιρίων πρέπει να αποπερατώνονται μέσα σε έξι (6) έτη από την έκδοση της οικοδομικής άδειας ή της ανωτέρω απόφασης, σύμφωνα με το άρθρο 22 παρ.6 του Ν.1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α').

20. Η προκαταρκτική πρόταση ανάπλασης ορισμένης περιοχής, σύμφωνα με τις ρυθμίσεις των άρθρων 9 και 10 του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α').

21. Η γνωμοδότηση για παρέκκλιση από τους όρους δόμησης κατασκευής κτιρίων που προορίζονται για γεωργοκτηνοτροφικές, γεωπηνοτροφικές ή υδατοκαλλιεργητικές εγκαταστάσεις, καθώς και εγκαταστάσεις αποθήκευσης λιπασμάτων, φαρμάκων, ιχθυοτροφών, γεωργικών και αλιευτικών εφοδίων, γεωργικών και αλιευτικών προϊόντων, στεγάστρων σφαγής ζώων και δεξαμενών από οποιοδήποτε υλικό.

22. Η εφαρμογή πολεοδομικών σχεδίων και συναφών εκτελεστών πράξεων, που δεν έχουν γενικότερο χαρακτήρα.

23. Ο έλεγχος εφαρμογής ρυμοτομικών σχεδίων στο έδαφος, κατ' άρθρο 115Κ.Β.Π.Ν..

24. Η εφαρμογή εγκεκριμένων σχεδίων επί του εδάφους, κατά την πρόβλεψη της παρ. 1 του άρθρου 155 Κ.Β.Π.Ν.

30. Η σύνταξη των πράξεων αναλογισμού αποζημίωσης, τακτοποίησης, προσκύρωσης κατά τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7-1923 συμπεριλαμβανομένων και όλων των προβλεπόμενων διαδικασιών.

31. Η επιμέλεια μεταγραφής ή καταχώρησης των Πράξεων Εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν.1337/1983 σε Υποθηκοφυλακείο ή Κτηματολόγιο.

32. Η σύσταση επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 5/1986 (Α' 2) για τον προσδιορισμό της αξίας ακινήτων για την εισφορά σε χρήμα."

Επιπλέον σύμφωνα με το Άρθρο 95: Άσκηση πρόσθετων αρμοδιοτήτων από τους Δήμους, προβλέπεται ότι:

" 1. α) Από 1ης Ιανουαρίου 2011 ασκούνται, από τους δήμους, οι πρόσθετες αρμοδιότητες που τους απονέμονται, σύμφωνα με τις παραγράφους

1 (υπ' αριθμούς 11 έως και 26) 2 (υπ' αριθμούς 15 και 28),

3 (υπ' αριθμούς Β27 έως και 25), 4,5 (υπ' αριθμούς 1 έως και 7) και 6 του προηγούμενου άρθρου.

β) Η έναρξη άσκησης των λοιπών πρόσθετων αρμοδιοτήτων που περιλαμβάνονται στις παραγράφους 1 (υπ' αριθμούς 27 έως και 29), 2 (υπ' αριθμούς 29 έως και 39), 3 (υπ' αριθμούς Β26 έως και 34) και 5 (υπ' αριθμούς 8 έως και 69) του προηγούμενου άρθρου πραγματοποιείται από την 1η Ιανουαρίου 2013.

2. Αν σε δήμους του ίδιου νομού, δεν υφίστανται υπηρεσίες, με επάρκεια υλικοτεχνικής υποδομής και προσωπικού, προς άσκηση των πρόσθετων αρμοδιοτήτων που απονέμονται σε αυτούς με το άρθρο 94, περιλαμβανομένων και των τεχνικών υπηρεσιών, για τις σχετικές αρμοδιότητες παρέχεται, υποχρεωτικώς, διοικητική υποστήριξη από το δήμο της έδρας του νομού ή από άλλο εγγύτερο δήμο, όπως αυτός ορίζεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας, η οποία εκδίδεται μέχρι 31-10-2010.

Για την έκδοση της προηγούμενης απόφασης, σχετικά με τον προσδιορισμό του εγγύτερου δήμου, απαιτείται προηγούμενη εισήγηση του δήμου που θα εξυπηρετηθεί διοικητικά, η οποία παρέχεται εντός μηνός αφότου ζητηθεί. Αποφασιστικές ή γνωμοδοτικές αρμοδιότητες, οι οποίες προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για τα μονομελή ή συλλογικά αιρετά όργανα ασκούνται από τον οικείο δήμο.

3. Ο δήμος της έδρας του νομού παρέχει, επίσης, διοικητική υποστήριξη για την έκδοση οικοδομικών αδειών. Εάν η οικεία αρμοδιότητα έχει απονεμηθεί με σχετικό προεδρικό διάταγμα, που εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 61 του Ν.947/1979 (ΦΕΚ 69Α') σε άλλους δήμους του ίδιου νομού, οι δήμοι αυτοί εξακολουθούν να την ασκούν.

4. Η διοικητική υποστήριξη για την άσκηση των αρμοδιοτήτων των προηγούμενων παραγράφων από το δήμο της έδρας του νομού παρέχεται μέχρι 31-12-2012. Μέχρι την ίδια ημερομηνία οι λοιποί δήμοι του ίδιου νομού υποχρεούνται να έχουν οργανώσει αντίστοιχες υπηρεσιακές μονάδες."

Με το ΦΕΚ 256Α/31-12-2012, η διοικητική υποστήριξη για την άσκηση των αρμοδιοτήτων των προηγούμενων παραγράφων από το δήμο της έδρας του νομού, εξακολουθεί μέχρι την έκδοση σχετικών αποφάσεων του Υπουργείου Εσωτερικών.

Μέχρι σήμερα ο Δήμος Έδεσσας έχει αναλάβει την διοικητική υποστήριξη του Δήμου μας και μας τονίζει ότι αυτό θα γίνεται μέχρι το τέλος του 2013. Μέχρι τότε θα πρέπει να γίνει η παραλαβή των αρχείων και των εκκρεμών υποθέσεων του Δήμου μας.

Σύμφωνα με τον Ν. 4030/2011: Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις, άρθρο 2 "Αρμόδια όργανα Χορήγησης", "Αρμόδια όργανα για τη χορήγηση της έγκρισης δόμησης και της άδειας δόμησης είναι οι Υπηρεσίες Δόμησης (Υ.Δ.Ο.Μ.) των Δήμων, εκτός εάν από ειδικές διατάξεις ορίζεται διαφορετικά".

Ο Δήμος Σκύδρας αποτελείται από τους πρώην Δήμους Σκύδρας και Μενιδίου, οι οποίοι δεν διέθεταν Πολεοδομία και ως εκ τούτου, εξυπηρετείται μέχρι 31-12-2013 από τον Δήμο Έδεσσας και όσο αφορά τις εκδόσεις οικοδομικών αδειών, ρυθμίσεις αυθαιρέτων κ.λ.π. και όσο αφορά τις Πράξεις εφαρμογής, διορθωτικές πράξεις εφαρμογής, πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού κ.λ.π.

Στο Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Σκύδρας και στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, προβλέπεται η σύσταση Πολεοδομίας, η οποία θα λειτουργεί σε επίπεδο Τμήματος και η οποία θα αναλάβει την άσκηση των πρόσθετων αρμοδιοτήτων, όπως αυτές προαναφέρθηκαν.

Εν' όψει τόσο των καταληκτικών ημερομηνιών, όπως αυτές προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις, όσο και για την άμεση και αποτελεσματική εξυπηρέτηση των κατοίκων του Δήμου μας και ιδιαίτερα σε μια περίοδο όπου οι συναλλαγές με την Πολεοδομία έχουν αυξηθεί λόγω των διαδικασιών τακτοποίησης των αυθαιρέτων, θεωρούμε απαραίτητο να προχωρήσουμε στην άμεση σύσταση του Τμήματος Πολεοδομίας με σκοπό να αναλάβουμε άμεσα την εξυπηρέτηση των υποθέσεων των κατοίκων του Δήμου μας.

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας δεν διαθέτει αυτή τη στιγμή επαρκές προσωπικό για να στελεχώσει και το αντίστοιχο Τμήμα Πολεοδομίας, παρά ταύτα οι ελλείψεις σε προσωπικό μπορούν να καλυφθούν με περιορισμένο αριθμό υπαλλήλων, από μετατάξεις όπως προβλέπεται στο Ν. 3852/2010 άρθρο 75 παρ. 5 και στον Ν.4024/2011 (μετάταξη με μεταφορά οργανικής θέσης). Οι μετατάξεις αυτές θα αφορούν ήδη έμπειρα στελέχη της Πολεοδομίας της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

Οι ελλείψεις σε υλικοτεχνικές υποδομές (μεταφερόμενα αρχεία, πρωτόκολλα κ.λ.π.) μπορούν να ολοκληρωθούν σε διάστημα περίπου τριών μηνών.

Για όλα τα παραπάνω εισηγούμαστε:

Α) Την σύσταση και λειτουργία Τμήματος Πολεοδομίας στον Δήμο μας, σύμφωνα με τον εγκριθέντα ΟΕΥ.

Β) Την ανάληψη όλων των εκκρεμών υποθέσεων και παραλαβή όλων των σχετικών φακέλων που αφορούν στο Δήμο Σκύδρας από τις Πολεοδομίες Έδεσσας, Γιαννιτσών και Αριδαίας.

Γ) Την άσκηση των αρμοδιοτήτων που άπτονται της Πολεοδομίας από τις Υπηρεσίες του Δήμου Σκύδρας, αρχής γενομένης από 1 Μαρτίου 2014.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ΚΑΛΕΙΤΑΙ ΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΣΕΙ

Α) Την σύσταση και λειτουργία Τμήματος Πολεοδομίας στον Δήμο μας σύμφωνα με τον εγκεκριμένο ΟΕΥ

Β) Την ανάληψη όλων των εκκρεμών υποθέσεων και παραλαβή όλων των σχετικών φακέλων που αφορούν στο Δήμο Σκύδρας από τις Πολεοδομίες Έδεσσας, Γιαννιτσών και Αριδαίας.

Γ) Την άσκηση των αρμοδιοτήτων που άπτονται της Πολεοδομίας από τις Υπηρεσίες του Δήμου Σκύδρας, αρχής γενομένης από 1 Μαρτίου 2014.

Το συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε τον πρόεδρο, είδε την ανωτέρω εισήγηση καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 94 & 95 του Ν.3852/2010, το άρθρο 75 παρ. 1 του Ν.3463/2006 και του άρθρου 61 του Ν.947/1979 (ΦΕΚ 69Α'),

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

- Α) Την σύσταση και λειτουργία Τμήματος Πολεοδομίας στον Δήμο μας σύμφωνα με τον εγκεκριμένο ΟΕΥ
- Β) Την ανάληψη όλων των εκκρεμών υποθέσεων και παραλαβή όλων των σχετικών φακέλων που αφορούν στο Δήμο Σκύδρας από τις Πολεοδομίες Έδεσσας, Γιαννιτσών και Αριδαίας.
- Γ) Την άσκηση των αρμοδιοτήτων που άπτονται της Πολεοδομίας από τις Υπηρεσίες του Δήμου Σκύδρας, αρχής γενομένης από 1 Μαρτίου 2014.
- Δ) Η απόφαση αυτή να σταλεί στην Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδας (ΚΕΔΕ) η οποία αρμοδίως θα γνωμοδοτήσει και θα αποστείλει αυτήν με ευθύνη της στο αρμόδιο Υπουργείο για περαιτέρω έγκριση.

Έτσι συντάχτηκε η απόφαση αυτή και πήρε αριθμό 309/2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακολουθούν Υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ