

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΣΚΥΔΡΑΣ ΣΤΙΣ 16 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 342/2013

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

«ΑΙΤΗΣΗ ΤΟΥ ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΙΑ ΑΡΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ.60 ΚΑΙ Γ97 ΤΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΚΥΔΡΑΣ».

Σήμερα Δευτέρα 16 Δεκεμβρίου και ώρα 19.00' στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Σκύδρας, συνεδρίασε δημόσια το Δημοτικό Συμβούλιο Σκύδρας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση αριθμ. 25839/11-12-2013 του προέδρου του, που είχε δημοσιευθεί στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος Σκύδρας και είχε επιδοθεί με αποδεικτικό σε όλους τους δημοτικούς συμβούλους και στο Δήμαρχο, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 95 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.), για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 27 δημοτικών συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1.Ανδρεάδης Ευστάθιος (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)	12.Θεοδωρίδης Ιωάννης
2.Καρακελίδης Δαμιανός (ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ)	13.Ιγνατιάδου Αικατερίνη
3.Μηνάς Στυλιανός	14.Μέγας Μιχαήλ
4.Πεντερίδης Αλέξιος	15.Μίμης Δημήτριος
5.Καλώση Αικατερίνη	16.Κρητίδου Ευφροσύνη
6.Σεμερτζίδης Θεοφάνης	17.Σουρουτζίδης Στυλιανός
7.Πολυχρονιάδης Δημήτριος	18.Καρασαββίδης Λάζαρος
8.Αλεξανδρίδου Ραχήλ	19.Βασιλείου Φώτιος
9.Καραγιάννης Μιχαήλ	20.Αλατζάς Σάββας
10.Παπαδοπούλου Μαρία	
11.Αλεξανδρίδης Παύλος	
	1.Καρύπης Μάρκος Πρόεδρος Τ.Κ. ΚΑΛΗΣ
	2. Μπαξεβάνης Μιχαήλ « Τ.Κ. ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ
	3.Αβραμίδης Χρήστος « Τ.Κ. ΜΑΝΔΑΛΟΥ
	4.Γεραντίδης Χαράλαμπος « Τ.Κ. ΑΡΣΕΝΙΟΥ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ Α Ν ΚΑΙ ΠΡΟΣΚΛΗΘΗΚΑΝ ΝΟΜΙΜΑ

1.Κωστόπουλος Κων/νος	1. Αδαμίδου Παρθένα Πρόεδρος Δ.Κ. Σκύδρας
2.Τζαμτζής Ιορδάνης	2. Σιδηρόπουλος Βασίλειος « Τ.Κ. Ριζού
3.Καρρά Γεωργία	3.Χουτουρίδης Ευστάθιος « Λιποχωρίου
4.Παπαδόπουλος Θωμάς	4. Περπερίδης Παύλος « Κρανέας
5.Καλαιτζόγλου Νικόλαος	5. Χρυσουλίδης Θεόδωρος « Νέας Ζωής
6.Κερμανίδης Κων/νος	6. Δούμος Χρήστος « Πρ. Ηλία
7.Κελεσίδης Χρήστος	7. Τσέμπτης Νικηφόρος « Πετραίας
	8. Κολοβού Ελπίδα « Σεβ/νών
	9. Λιάκος Δανιήλ « Ανύδρου
	10.Μόκρης Βασίλειος « Άσπρου
	11.Πασχαλίδης Σταύρος « Δάφνης
	12.Χατζηστρατής Γεώργιος « Καλλιπόλης
	13.Μηνάς Στέργιος « Καλυβίων

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η Κολοβού Νικολίτσα, τακτική υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και ο Δήμαρχος Χοίδης Γεώργιος.

Ο πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κάνει την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του δημοτικού συμβουλίου αρχίζουν να συζητούν το θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης και ο πρόεδρος είπε ότι: ο κ. Μουσικός Ιωάννης του Γεωργίου με αίτηση του ζητά την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ιδιοκτησίας του στα Ο.Τ. 60 και Γ97 της αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Σκύδρας.

Με βάση την κείμενη νομοθεσία ορίζονται σαφώς οι προϋποθέσεις και η διαδικασία τροποποίησης εγκεκριμένων πολεοδομικών μελετών και ρυμοτομικών σχεδίων. Συγκεκριμένα τα ανωτέρω περιγράφονται από το Ν.Δ. 17-7-1923 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ. 3-4-1929, τις εγκυκλίους 1/61 και 8/75 καθώς και τις αναλυτικές «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις Ρυμοτομικών Σχεδίων» που εκδόθηκαν από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. κατά το έτος 1988.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, και επειδή το δημοτικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να γνωμοδοτήσει για την πρόταση τροποποίησης, απαιτείται απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου στην οποία να καθορίζονται με σαφήνεια και να δικαιολογούνται πλήρως οι προτεινόμενες ρυθμίσεις τροποποίησης. Στην συνέχεια το αρμόδιο ΣΧΟΠ θα γνωμοδοτήσει και θα προωθήσει το φάκελο της τροποποίησης στον αρμόδιο φορέα για έγκριση με έκδοση διοικητικής πράξης.

Επισημαίνουμε ακόμα ότι με βάση το αρ. 1 του Ν.Δ. 17-7-1923 κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου Ρ.Σ. πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια όπως αυτά αναφέρονται. Στα πλαίσια των ανωτέρω περιλαμβάνονται και τα ιδιωτικά δίκαια και συμφέροντα, τα οποία όμως δεν μπορούν να αποτελέσουν αποκλειστικά έρεισμα της ρυμοτομικής διαρρύθμισης (Σ.τ.Ε. 2687/82), ενώ ο περιορισμός ή κατάργηση των κοινοχρήστων χώρων προϋποθέτει ότι : α) η κατάργηση των χώρων αυτών γίνεται για κάλυψη κοινής πολεοδομικής αποκλειστικής ανάγκης η οποία β) επιτρέπεται σε όλως αποκλειστικές περιπτώσεις και με την ταυτόχρονη προϋπόθεση ότι αυτή δεν μπορεί να καλυφθεί με άλλο τρόπο και δεν είναι αντίθετη προς τις γενικότερες πολεοδομικές ανάγκες.

Ο αναφερόμενος στο θέμα με την από 27-11-2013 (αρ. Πρωτ. 24927) αίτησή τους ζητά να αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση που επιβλήθηκε με την αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Σκύδρας στο Ο.Τ. 60 και Γ97 χαρακτηρισμένο Κ.Χ. και των γύρω δρόμων όσο αφορά τις εκτάσεις που προκύπτουν σαν υποχρέωση για την παραπάνω ιδιοκτησία και αυτές αναφέρονται στην αίτηση τους.

Για το ιστορικό με την αρ. ΕΠΑ 66/28-3-89 (ΦΕΚ 244Δ/27-4-89) απόφαση Νομάρχη Πέλλας εγκρίθηκε η αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σκύδρας και χαρακτηρίστηκε το δίκτυο των δρόμων και ο Κ.Χ. στο με αριθμό 60 τετράγωνο.

Στην συνέχεια συντάχθηκε η αρ. 3/2001 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης από το αρμόδιο τμήμα πολεοδομίας για την εφαρμογή του σχεδίου και καθορίστηκαν εκεί τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των παρόδιων ιδιοκτητών.

Οι παραπάνω είναι εκτάσεις που εμπίπτουν στον δρόμο μεταξύ των Ο.Τ. 97 και 60 και σε τμήμα του χαρακτηρισμένου Κ.Χ. τετραγώνου 60 και δεν αναπληρώνονται σε νέες θέσεις με αποτέλεσμα με την πρόταση να επέρχεται μείωση των κοινόχρηστων χώρων κάτι που είναι αντίθετο με τις πολεοδομικές διατάξεις.

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να γνωμοδοτήσει για την πρόταση τροποποίησης και ουσιαστικά κατάργησης των κοινόχρηστων χώρων στα όρια των υποχρεώσεων του αιτούντα δηλαδή του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 97 και 60.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο κ. Μουσικός Ιωάννης ο οποίος μετά από ερώτηση του Δημάρχου Σκύδρας για αναβολή του παραπάνω θέματος, συμφώνησε.

Το συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε τον πρόεδρο, είδε την ανωτέρω εισήγηση καθώς και τις σχετικές διατάξεις ,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Να αναβάλει το παραπάνω θέμα για επόμενη συνεδρίαση Δημοτικού Συμβουλίου με την συναίνεση και του αιτούντος.

Έτσι συντάχτηκε η απόφαση αυτή και πήρε αριθμό 342/2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακολουθούν Υπογραφές

**Ακριβές απόσπασμα.
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ