

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**ΣΚΥΔΡΑΣ ΣΤΙΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2013**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 255/2013

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

**«ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΛΟΓΩ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΚΥΔΡΑΣ ΣΤΟΝ ΧΡΥΣΟΧΟΙΔΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ».**

Σήμερα Δευτέρα 30 Σεπτεμβρίου 2013 και ώρα 19.00' στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Σκύδρας, συνεδρίασε δημόσια το Δημοτικό Συμβούλιο Σκύδρας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση αριθμ. 20187/25-9-2013 του προέδρου του, που είχε δημοσιευθεί στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος Σκύδρας και είχε επιδοθεί με αποδεικτικό σε όλους τους δημοτικούς συμβούλους και στο Δήμαρχο, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 95 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.), για να συζητήσει και να πάρει απόφαση στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 26 δημοτικών συμβούλων ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| 1.Ανδρεάδης Ευστάθιος (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)      | 13.Θεοδωρίδης Ιωάννης                   |
| 2.Καρακελίδης Δαμιανός (ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ) | 14.Ιγνατιάδου Αικατερίνη                |
| 3.Μηνάς Στυλιανός                     | 15.Κωστόπουλος Κων/νος                  |
| 4.Πεντερίδης Αλέξιος                  | 16.Μίμης Δημήτριος                      |
| 5.Καλώση Αικατερίνη                   | 17.Καλαιτζόγλου Νικόλαος                |
| 6.Σεμερτζίδης Θεοφάνης                | 18.Αλεξανδρίδης Παύλος                  |
| 7.Πολυχρονιάδης Δημήτριος             | 19.Καρρά Γεωργία                        |
| 8.Αλεξανδρίδου Ραχήλ                  |   |
| 9.Καραγιάννης Μιχαήλ                  | 1.Καρύπης Μάρκος Πρόεδρος Τ.Κ. ΚΑΛΗΣ    |
| 10.Καρασαββίδης Λάζαρος               | 2.Μηνάς Στέργιος Πρόεδρος Τ.Κ. Καλυβίων |
| 11.Παπαδοπούλου Μαρία                 |   |
| 12.Κερμανίδης Κων/νος                 |   |

**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| 1.Σουρουτζίδης Στυλιανός | 1.Αδαμίδου Παρθένα Πρόεδρος Δ.Κ. Σκύδρας |
| 2.Τζαμτζής Ιορδάνης      | 2.Σιδηρόπουλος Βασίλειος " Τ.Κ. Ριζού    |
| 3.Κρητίδου Ευφροσύνη     | 3.Μπαξεβάνης Μιχαήλ " Μαυροβουνίου       |
| 4.Κελεσίδης Χρήστος      | 4.Αβραμίδης Χρήστος " Μανδάλου           |
| 5.Παπαδόπουλος Θωμάς     | 5.Χουτουρίδης Ευστάθιος Λιποχωρίου       |
| 6.Βασιλείου Φώτιος       | 6.Περπερίδης Παύλος " Κρανέας            |
| 7.Αλατζάς Σάββας         | 7.Χρυσουλίδης Θεόδωρος " Νέας Ζωής       |
|                          | 8.Δούμος Χρήστος " Πρ. Ηλία              |
|                          | 9.Τσέμπτης Νικηφόρος " Πετραίας          |
|                          | 10.Κολοβού Ελπίδα " Σεβαστειανών         |
|                          | 11.Λιάκος Δανιήλ " Ανύδρου               |
|                          | 12.Γεραντίδης Χαράλαμπος " Αρσενίου      |
|                          | 13.Μόκρης Βασίλειος " Άσπρου             |
|                          | 14.Πασχαλίδης Σταύρος " Δάφνης           |
|                          | 15.Χατζηστρατής Γεώργιος Καλλιπόλης      |

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η Κολοβού Νικολίτσα, τακτική υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση ήταν παρών και ο Δήμαρχος Χοϊδης Γεώργιος.

Ο πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία κάνει την έναρξη της συνεδρίασης και τα μέλη του δημοτικού συμβουλίου αρχίζουν να συζητούν το θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης ο πρόεδρος είπε ότι στο προηγούμενο δημοτικό συμβούλιο και με την αριθ. 236/2013 απόφασης αναβάλλαμε την συζήτηση του θέματος της αποζημίωσης λόγω της επέκτασης σχεδίου πόλεως στη Σκύδρα στον Χρυσοχοΐδη Αναστάσιο του Ιωάννη με την δέσμευση να ενημερωθεί το σώμα όσο αφορά τις αποζημιώσεις και την βεβαίωση Νομικού που απαιτείται σ'αυτές.

Έτσι σήμερα και μετά από τις διευκρινήσεις της Τεχνικής Υπηρεσίας ο Πρόεδρος είπε ότι:  
ο Χρυσοχοΐδης Αναστάσιος του Ιωάννη, κάτοικος Σκύδρας, υπέβαλε την από 04-07-2013 αίτηση, και ζητάει να αποζημιωθεί για έκταση 1561,72τ.μ., της ιδιοκτησίας του η οποία με την πολεοδομική μελέτη έγκρισης της επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου Σκύδρας έχει χαρακτηριστεί κοινόχρηστος χώρος.

Στη συνέχεια αφού έθεσε υπόψη του α) Το ότι σύμφωνα με το άρθρο 12 Ν.1337/12/14.3.1983 (ΦΕΚ33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» ο Δήμος είναι υπόχρεος αποζημίωσης των εκτάσεων που απαλλοτριώνονται για την δημιουργία κοινόχρηστων χώρων προς εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου. β) Επίσης με την αριθμ. 2/126 διορθωτική πράξη της αριθ. 2170/3-10-1997 απόφ. Νομάρχη Πέλλας «Κύρωση της υπ' αριθμ. 2/126 Πράξης Εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης επέκτασης οικισμού Σκύδρας» καθορίστηκαν τελικά οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα για την ιδιοκτησία του Χρυσοχοΐδη Αναστασίου του Ιωάννη με κτημ. αριθ. 020825α στο Ο.Τ.Γ119. γ) Ο υπολογισμός της αξίας της απαλλοτριωτέας έκτασης έχει καθορισθεί σύμφωνα με το σύστημα υπολογισμού των αντικειμενικών αξιών και ισχύει ο συντελεστής ειδικών συνθηκών λόγω χαρακτηρισμού της έκτασης ως απαλλοτριωτέας καθώς και ο συντελεστής συνιδιοκτησίας.

δ) Την απόφαση 115/2013 Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου με την οποία εγκρίνει την αποζημίωση της έκτασης στο Χρυσοχοΐδη Αναστάσιο.

Έτσι η αποζημίωση συνολικά διαμορφώνεται στο ποσό των **83.208,44** ευρώ.

Αφού στην συνέχεια έθεσε υπ' υπόψη του συμβουλίου τα δικαιολογητικά της παραπάνω πρότασης, κάλεσε αυτό να αποφασίσει σχετικά.

Το συμβούλιο ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε τον πρόεδρο, είδε όλα τα παραπάνω αναφερόμενα, τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων», το άρθρο 12 Ν.1337/12/14.3.1983 (ΦΕΚ33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις»,

## **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

1. Εγκρίνει την αποζημίωση εκτάσεως 1.561,72τ.μ. για την ιδιοκτησία του Χρυσοχοΐδη Αναστασίου του Ιωάννη κείμενης στα Ο.Τ. Γ119 της επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Σκύδρας, όπως αυτή προκύπτει από τον πίνακα 2/126 διορθωτική πράξη εφαρμογής της 2/92 και σύμφωνα με το σύστημα αντικειμενικών αξιών υπολογίσθηκε στο ποσό των **83.208,44 €**.

2. Ψηφίζει πίστωση ποσού **83.208,44 €**, σε βάρος του Κ.Α. 70/7111 του σκέλους των εξόδων του προ/σμού του Δήμου έτους 2013, των χρηματικών ενταλμάτων εκδοθησομένων στο όνομα του Χρυσοχοΐδη Αναστασίου του Ιωάννη, συνοδευόμενων των νομίμων δικαιολογητικών.

**Έτσι συντάχτηκε η απόφαση αυτή και πήρε αριθμό 255/2013**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ακολουθούν Υπογραφές**

**Ακριβές απόσπασμα.**

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ**