



Υπόμνημα

Στοιχεία χαρτογραφικού υποβάθρου

- Τριγωνομετρικό σημείο με υψόμετρο
- Πηγή
- Ρέμα μόνιμης ροής
- Ρέμα μη μόνιμης ροής
- Διευθετημένο Ρέμα - Τεχνητή Αύλας
- Ισοψείς καμπύλη ανά 20 μ.
- Όριο Λεκανών απορροής
- Υδάτινες επιφάνειες (Λίμνες, Υγρότοποι, κ.τ.λ.)

Μεταφορικό Δίκτυο

- Κύρια Υπεραστική Αρτηρία (βάσει εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97)
- Δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο (ΦΕΚ Β' 30/1996)
- Δευτερεύουσα Υπεραστική Αρτηρία (βάσει εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97)
- Πρωτεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο (ΦΕΚ Β' 293/1995)
- Κύρια Υπεραστική Συλλεκτρίτις (βάσει εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97)
- Δευτερεύουσα Υπεραστική Συλλεκτρίτις (βάσει εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97)
- Κύρια Συλλεκτρίτις (βάσει εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97)
- Κύρια Συλλεκτρίτις (Προτεινόμενη) (βάσει εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97)
- Συλλεκτρίτις (βάσει εγκεκριμένου ΓΠΣ Ν.1337/83)
- Πεζόδρομος
- Σιδηροδρομικό Δίκτυο

Πολυενομική Οργάνωση

- Ζώνη του Αρθρου 14 του ΝΔ/17-7-23
- Όριο Πολυενομικών Ενοτήτων
- Όριο τομέων θεσμοθετημένων όρων και περιορισμών δόμησης
- Τομείς Θεσμοθετημένων Όρων και Περιορισμών Δόμησης
- Μέσος Συντελεστής Δόμησης ανά Πολυενομική Ενότητα
- Πυκνότητα (κατ./Ha) ανά Πολυενομική Ενότητα

Θεσμοθετημένες Χρήσεις Γης

- Γενική Κατοικία
- Γενική Κατοικία του Αρθ. 5 Του Π.Δ.81/80
- Αμιγής Κατοικία
- Κατοικία του Αρθ. 16 Του Π.Δ.59/2018
- Αναψυχή
- Εκπαίδευση
- Νηπιαγωγείο
- Δημοτικό Σχολείο
- Γυμνάσιο
- Λύκειο
- Αθλητικές Εγκαταστάσεις
- Γήπεδο Ποδοσφαίρου
- Γυμναστήριο
- Πολιτιστικές Εγκαταστάσεις
- Ανοικτό Δημοτικό Θέατρο
- Πνευματικό Κέντρο
- Περιβαλλοντική
- Αγροτικό Ιατρείο
- Άλσος
- Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο
- Διοίκηση
- Δημαρχείο
- ΟΤΕ
- ΕΡΑ
- Ταχυδρομείο
- Τράπεζα
- Αστυνομικό Τμήμα
- Κοινωνικό Κατάστημα

Διοικητικά όρια – Οικισμοί – Περιοχή μελέτης

- Όριο Περιφερειακής Ενότητας
- Όριο Δήμου - Όριο περιοχής μελέτης
- Όριο Δημοτικής Ενότητας Μενιδιάς με εγκεκριμένο ΣΧΟΟΑΠ Ν.2508/97 (ΦΕΚ ΑΑΠ 114/2008)
- Όριο Δημοτικής Ενότητας Σκύδρας
- Όριο Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων
- Όριο οικισμού βάσει εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ (ΦΕΚ ΑΑΠ 114/2008)
- Όριο οικισμού <2.000 κατ. με Απόφαση Νομάρχη
- Όριο οικισμού βάσει εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης
- Όριο Εγκεκριμένου ΓΠΣ Σκύδρας (ΦΕΚ Δ' 966/1986)

Θεσμοθετημένες Παραγωγικές Δραστηριότητες Βάσει Εγκεκριμένου ΓΠΣ (ΦΕΚ Δ' 966/1986)

- Βιομηχανικό Πάρκο
- Ζώνη Χονδρεμπορίου

Ζώνες ειδικών παρεμβάσεων

- Ζώνη Άλλων Ειδικών Κινήτρων (ΦΕΚ Δ' 966/1986)
- Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή (ΦΕΚ Δ' 966/1986)
- Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή Βάσει Αναθεώρησης (ΦΕΚ Δ' 244/1989)
- Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή Βάσει Επέκτασης (ΦΕΚ Δ' 168/1990)

- Τοπικό Κέντρο - Λιανικό Εμπόριο
- Αγροτικός Συνεταιρισμός
- Θρησκευτική Χώρα
- Εκκλησία
- Πρόνοια
- Παιδικός Σταθμός
- ΚΑΠΗ
- Στοιχεία Πολιτιστικού Ενδιαφέροντος
- Ιδιαίτερες Χρήσεις
- Στρατιωτικές Εγκαταστάσεις
- Μη Ιδιαίτερος Οχλούσας Επαγγελματικές Εγκαταστάσεις
- Κοιμητήρια
- Χώρος Στάθμευσης
- Υποδομές Υδρεύσης
- Υδραγωγείο

ΤΟΠΙΚΟ ΧΩΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΣΚΥΔΡΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΛΛΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΔΡΑΣ

ΝΟΜΙΜΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗ ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ - ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΑΠΘ, ΜΒΑ
ΜSc ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ & ΠΟΛΗΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗ:



ΓΑΙΑ ΑΕ ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ & ΣΙΑ

ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Σ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΚΑΛΑΚΙΟΤΟΥ Κ. Α.Μ. - ΧΩΡ.ΠΟΛ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.

ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Τ.Μ.
ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΔ.
ΧΡΥΣΑΝΗ Α. ΓΕΩΔ.
ΚΛΑΜΟΥΡΗΣ Χ. Μ.Π.
ΤΖΙΟΥΒΑΡΑ Μ.Ε. Α.Τ.Μ.

CONSORTIS

ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΗΣ - ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.

ΑΝΤΩΝΙΟΥ Ν. Α.Τ.Μ.
ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ Χ. Α.Τ.Μ. ΜSc
ΤΣΑΚΟΥΜΗ Ν. ΧΩΡ. ΠΟΛ. Μ. Ρhd
ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ Γ. Α.Τ.Μ. ΜSc

ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
Γεωλόγος Α.Π.Θ.

ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ:



Α' ΣΤΑΔΙΟ

ΧΑΡΤΗΣ Α 4.1

ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΣΚΥΔΡΑ

ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΔΟΜΗ -
ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2018

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΕΠΙΒΛΕΨΗ

Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ

ΘΕΩΡΗΣΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΕΓΚΡΙΣΗ

ΔΑΜΙΑΝΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
Αγρονόμος & Τοπογράφος
Μηχανικός

ΚΑΛΑΪΤΖΟΓΛΟΥ
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
Πολιτικός Μηχανικός